



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8970

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1355 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompes à chaleur

Assainissement : Fosse septique

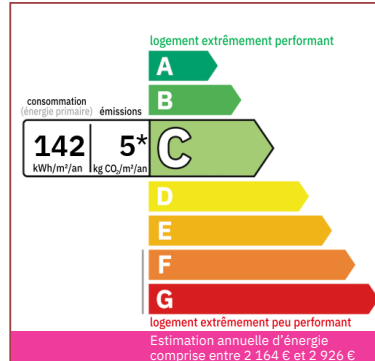
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au Sud de Sarlat dans un hameau d'habitations en situation dominante, maison de 167 m² environ, avec grande pièce à vivre de plain pied, 3 chambres et 2 salles d'eau. Studio indépendant de 33 m². Garages et dépendances attenantes.

167 m² hab.

1 355 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8970 •

Maison composée en rez de jardin, d'une grande pièce à vivre de 44 m² environ avec cheminée insert, cuisine de 18 m², wc, cellier/buanderie de 4 m².

A l'étage, dégagement de 10 m², chambre de 17 m², salle de bain de 8 m², 2 chambres de 15 et 19 m², salle d'eau de 5 m² avec wc.

Chauffage central par pompe à chaleur de 2021 - Menuiserie en double vitrage pour la majorité de la maison

Pièce chaufferie de 5 m² - Garage/atelier de 17 m² - Pièce de type cellier de 8 m² - Garage de 27 m²

Studio indépendant composé d'une pièce principale de 25 m² avec coin cuisine, salle d'eau de 8 m² avec wc - terrasse avec vue dominante
Chauffage électrique pour le studio

Assainissement individuel.

