Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8971 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 821 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : poêle à pellets et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

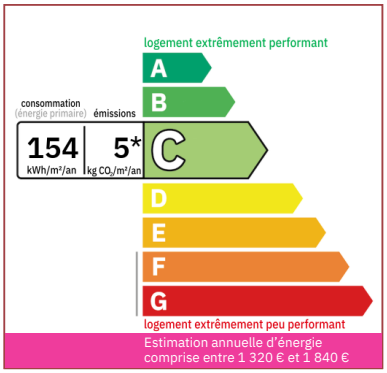
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied de 2010 d'environ 80 m² habitables comprenant pièce de vie, cuisine, chambre, dressing, salle d'eau avec WC et garage attenant.
Terrasse couverte tout autour et jardin à l'arrière !

80 m² hab.

821 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8971 •

Dans un lotissement calme, à proximité des commodités, découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2010, offrant confort et fonctionnalité.

D'une surface habitable d'environ 80 m², elle comprend un hall d'entrée (6,6m2), une cuisine (11,2m2- avec plaques gaz) sur une lumineuse pièce de vie agrémentée d'un poêle à pellets (32,6m2), une chambre communicante avec la salle de douches, porte fenêtre donnant sur la terrasse (12,5m2), un dressing (4m2) ainsi qu'une salle d'eau avec WC, cumulus (100L) et arrivée d'eau pour machine à laver (8,2m2).

Le chauffage est assuré par un poêle à pellets complété par des radiateurs électriques.

Vous apprécierez particulièrement ses vastes terrasses couvertes totalisant environ 55 m², qui entourent la maison et offrent de beaux espaces de vie extérieurs en toute saison.

Un garage avec portail électrique pouvant être manuel aussi (21m2) attenant vient compléter l'ensemble. Vide sanitaire. Tout à l'égout. FIBRE RACCORDÉE.

Implantée sur un terrain semi-clos, cette maison conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.









