Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8972 • Maison - Montayral •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 41719 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

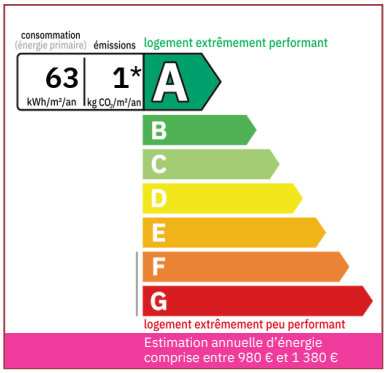
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Située au milieu de ses 4 hectares, sans nuisance, cette maison en pierre a profité d'une rénovation moderne avec des matériaux de qualité et une bonne isolation, la rendant très peu énergivore.

230 m² hab.

41 719 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

292 000 €

Honoraires: 4,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8972 •

Un petit chemin nous fait découvrir cette spacieuse, lumineuse, et intemporelle maison en pierres très bien rénovée dans le modernisme et pouvant accueillir une grande famille avec ses 5 chambres, ses 3 salles de bain ou salles d'eau, ainsi que ses dépendances et son terrain plat ou se dresse un puits.



Elle se compose comme suit:
Après avoir monté quelques marches, l'accès à la maison s'effectue par la terrasse de 23.87m² qui possède son barbecue et permets de profiter d'une vue sue sur la nature.



On peut entrer dans la maison par la cuisine de 15.52m² toute équipée, qui possède son cellier de 6.76m², et l'on trouve un accès garage avec porte électrique, pour une voiture avec possibilité d'y faire un atelier, mais une autre entrée pour la maison est possible, par la pièce de vie.

Puis on accède à la pièce de vie de 57.67m² séjour/salle à manger avec une ancienne cheminée condamnée, mais une seconde cheminée possède un insert, et la pièce est baignée d'une lumière traversante et possède son écran de cinéma.. On y trouve une belle hauteur sous plafond permettant de découvrir la mezzanine .



Un couloir de 5.69m² avec placards dessert des toilettes individuels, une chambre de 12.64m², une salle de bain de 4.52m, une chambre de 10.81m² et une suite parentale de 19.80m² avec salle d'eau et dressing.

A l'étage un palier sur mezzanine , nous reçoit sur 39.83m² et permet de desservir une chambre de 20.35m², une salle d'eau de 9.28m² et une chambre de 25.60m².
Double vitrage PVC
Volets roulants électriques
Chauffage au sol par pompe à chaleur de 2019
Toiture impeccable
Fosse septique



A l'extérieur, une cave est accessible sur 130.72m² et contient la pompe à chaleur ainsi que le chauffe eau, des parties pour le rangement et le stokage.

On trouve également une grange de 91m² en pierres (toiture à refaire)