Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8973 • Immeuble - Penne-d'Agenais •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5015 m²

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique , gaz, bois plus clim réversible

Assainissement : Non renseigné

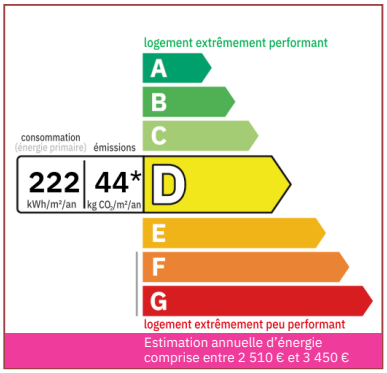
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Idéalement situé dans un cadre pittoresque et touristique, cet ensemble immobilier rare de 800m2 au total offre un fort potentiel d'exploitation résidentielle et commerciale, alliant authenticité, rentabilité et qualité de vie.

800 m² hab.

5 015 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 290 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8973 •

Composition de L'ensemble:

Quatre habitations indépendantes.
- Appartement principale de 250m2 avec 5 Chambres.
- Appartement de 100m2.
- Logement de 86m2.
- Studio de 25m2.

Restaurant de 180m2 :
Capacité intérieur 50 couverts répartis sur 2 salles plus bar
et sonorisation intégrée.
Cuisine professionnelle équipée.
- Patio à l'avant avec fontaine centrale et 20 couverts.
- A l'arrière, vaste terrasse couverte de 60 couverts bordée d'un jardin avec un bar extérieur pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.
Possibilité d'accueillir 130 personnes.
Parking privés à l'avant et à l'arrière.

Fort potentiel de rentabilité activité de restauration + hébergements.
Possibilité de reprendre une activité existante ou d'y développer un concept sur mesure (Gîtes, chambres d'hôtes, événementiel, etc.)

Cadre naturel, patrimoine et art de vivre , dans un des villages les plus beau et prisés de France.
Environnement touristique.









