Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8974 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

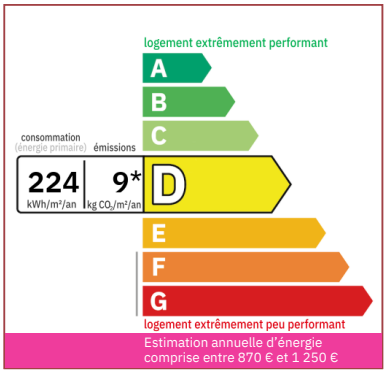
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1600



Secteur Beaumont du Périgord, maison en pierre d'environ 100 M2 divisée en deux logements avec 3 chambres et 2 salles de bains sur un terrain d'1 hectare avec piscine et ruines d'un ancien hameau.

100 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

355 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 335 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8974 •

Maison en pierre avec gîte et dépendances sur un terrain de 1 hectare avec piscine.

La maison principale, d'environ 50 M2 de plain pied, se compose;
D'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger équipée d'un poêle a bois, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie et une véranda.
Chauffage électrique.

Le gîte, d'environ 50 M2 de plain pied, se compose;
D'une pièce de vie avec poêle à bois, une chambre et une salle d'eau avec toilette.
Chauffage électrique par pompe à chaleur.
L'ensemble des huisseries sont en double vitrage aluminium et simple vitrage.

Les dépendances se composent :
-D'une grange
-D'un atelier
-D'un garage

A l'extérieur, plusieurs terrasses accédant à un parc arboré ou se trouvent des ruines d'anciennes habitations et une piscine.

Système d'assainissement individuel.









