Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8975 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14164 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

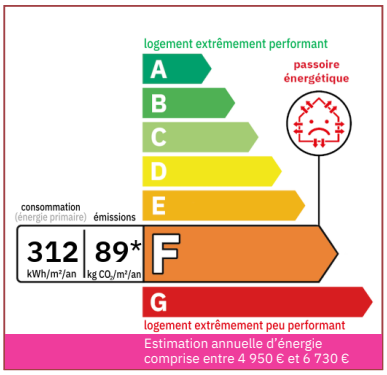
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre champêtre et calme, non isolé, avec un terrain arboré et longé par une rivière, ensemble à rénover composé d'une maison style périgourdine, un garage et un hangar.

130 m² hab.

14 164 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8975 •

Maison de type périgourdine avec un garage et un hangar.
La maison comprend : - au rez-de-chaussée : cuisine/séjour (50,6 m2) avec cheminée (l'électro-ménager de la cuisine équipé est vendu en l'état, sans garantie de bon fonctionnement), dégagement (1,5 m2) avec placard, salle d'eau - 6,1 m2 - (lavabo, douche, w.c), bureau ou salon (16,8 m2) avec escalier d'accès à l'étage.
Au 1er étage : couloir (5,5 m2), 3 chambres (14,8 ; 10,8 et 14,8 m2), salle de bains - 6 m2 - (lavabo, baignoire), w.c.
Chauffage central au fioul dont le bon fonctionnement n'est pas garanti (plus utilisé ces dernières années) Fenêtres en bois simple vitrage.
La couverture de la maison vient de bénéficier d'une reprise d'étanchéité, balayage et remplacement de tuiles.

Terrain en partie en taillis avec une ancienne piscine à rénover complètement et un accès à la rivière qui longe le bas du terrain. Garage (28,1 m2) non attenant à la maison avec la chaudière et la cuve à fioul, ainsi qu'un év





