Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8977 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1402 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

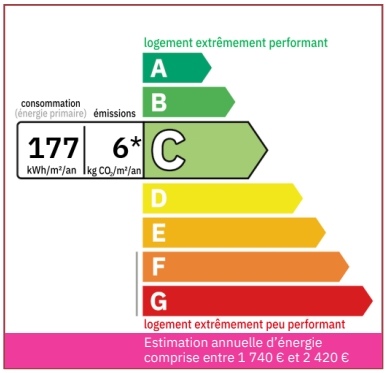
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison traditionnelle de 90m2 qui se compose de 3 chambres, garage attenant avec ouverture électrique plus jardin clôturé avec portail électrique, dans un village calme et proche des commerces.

90 m² hab.

1 402 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8977 •

Espace de vie : Une entrée ouvrant sur un grand salon lumineux de 36 m² avec placard mural.

Espace nuit : 3 chambres confortables de 10,6 m², 10,86 m² (avec placard mural) et 10,81 m².

Sanitaires & Pratique : Une grande salle de bain de 7,6 m², un couloir de distribution de 7m2 environ et une buanderie de 6,24 m² équipée d'une porte avec accès direct vers l'arrière.

Caractéristiques Techniques
Construction : Maison d'environ 15 ans, bâtie sur vide sanitaire.

Isolation & Menuiseries : Isolation en laine de verre (toit et murs), double vitrage et volets en PVC.

Équipements : Chauffage électrique, assainissement par fosse septique.

Accessibilité Handicap : La maison est conçue avec des accès adaptés incluant des portes intérieures prévues pour les personnes à mobilité réduite (PMR) / handicapées.

Confort extérieur : Portail d'entrée électrique, garage attenant de 18 m² avec sol en ciment et porte de garage électrique.

Terrain : Une belle parcelle de 1 262 m² avec terrasse couverte à l'arrière et porche couvert de 9,86 m² à l'entrée.







