Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8978 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10584 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : pompe a chaleur

Assainissement : micro station

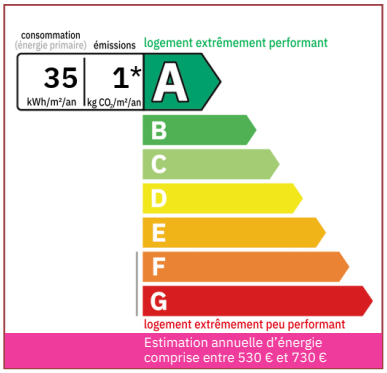
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison moderne de plain-pied construite en 2023, vue sur la campagne avec commodités à proximité. Superbe piscine en pierres de Bali. Garage triple et atelier.

219 m² hab.

10 584 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

682 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 650 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8978 •

Maison contemporaine d'exception – Plain-pied de 2023 avec piscine, triple garage et vue sur la campagne !



À seulement quelques minutes de Lauzun, découvrez cette superbe maison contemporaine de plain-pied construite en 2023, offrant environ 219 m² habitables dans un environnement paisible avec une magnifique vue dégagée sur la campagne.

Implantée sur plus d'un hectare de terrain exposé sud-ouest, cette propriété allie parfaitement calme, espace et proximité des commodités. Très économe en énergie grâce à son excellent classement énergétique A, elle offre des prestations modernes et un confort de vie remarquable.



Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité des espaces. La pièce de vie de près de 74 m² profite d'une belle exposition et s'ouvre sur l'extérieur. La cuisine entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme est complétée par un cellier et une buanderie indépendante.

L'espace nuit a été pensé pour le confort de chacun. La suite parentale d'environ 28.3m2 dispose d'un dressing d'env 7.3m2, d'une salle d'eau privative d'env 6.4m2 et d'un bureau d'env 12.3m2 pouvant aisément devenir une cinquième chambre avec sa salle d'eau attenante d'env 4.2m2.



Dans une aile indépendante, trois autres chambres de 14.4/13.9 et 15.3m2 bénéficient chacune de leur propre salle d'eau et de WC privatifs, offrant une parfaite autonomie aux occupants ou aux invités.

À l'extérieur, une vaste terrasse prolonge les espaces de vie grâce aux baies vitrées à galandage et invite à profiter pleinement de la piscine et du cadre verdoyant.



Les dépendances constituent un véritable atout avec un triple garage de 72 m² complété par un atelier de 24 m². La toiture du garage présente en outre un potentiel intéressant pour l'installation de panneaux photovoltaïques (sous réserve des autorisations nécessaires).

Une propriété rare sur le secteur, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie contemporain, spacieux et