Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8981 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3197 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC et insert

Assainissement : Fosse septique

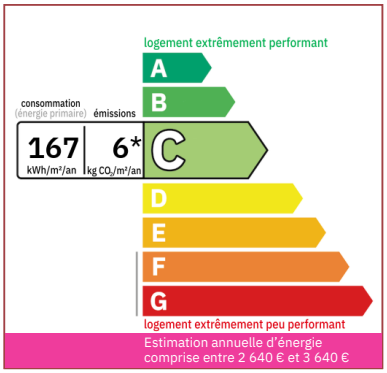
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Magnifiquement rénovée avec soin et goût, cette maison en pierre située dans un charmant hameau proche la cité médiéval d'Issigeac.
Sud de Bergerac, Dordogne

180 m² hab.

3 197 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

389 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8981 •

Cette élégante maison en pierre, soigneusement entretenue et en excellent état général présentée, elle offre un parfait équilibre entre le charme authentique de l'ancien et le confort moderne.



Dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 5 minutes du charmant village renommé d' Issigeac, avec ses boutiques, restaurants, cafés et son marché hebdomadière et 2 minutes d'un village de charme avec bar- épicerie,.

Découvrez cette belle propriété en pierre offrant environ 180 m² habitables, 3- 4 chambre, ses nombreuses dépendances et jardins d'environ 3 197 m².

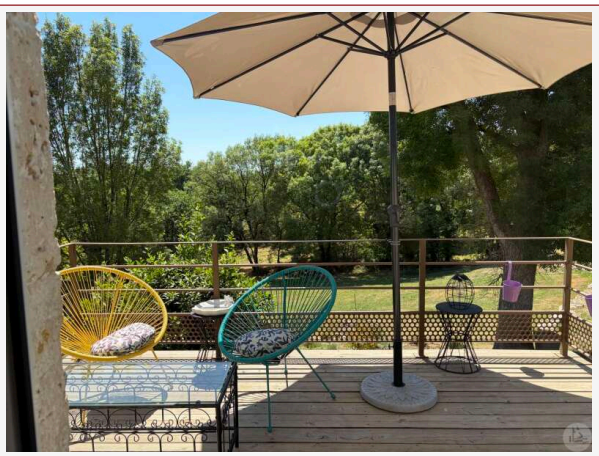


Dès l'entrée, une magnifique verrière sépare élégamment le hall de l'espace de vie tout en laissant circuler la lumière naturelle.

La maison :
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée : 19 m²
Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et salon : 59 m²
Chambre : 23 m²
Couloir : 10 m²
Salle de bains avec baignoire et douche italienne, vasque et sèche serviettes : 7 m²
Buanderie avec WC : 4 m²



La superbe espace de vie avec cuisine, récemment rénovée, s'ouvre sur une vaste pièce de vie pleine de charme, sublimée par ses poutres et ses murs en pierre apparente.
Le séjour bénéficie d'un accès direct à une agréable terrasse en bois offrant une jolie vue sur la campagne environnante. Sol en carrelage.



Ce niveau comprend également une grande chambre, une salle de bains familiale avec baignoire et douche, ainsi qu'un espace fonctionnel comprenant une buanderie avec WC.

À l'étage

Un palier lumineux dessert :

Chambre : 17 m²