



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8983

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19064 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Magnifique propriété en pierre avec maison principale de 200m² avec partie attenante garages et annexe habitable. Un gîte indépendant à restaurer de 22m², une ancienne porcherie plus une grange attenante à un hangar.

200 m² hab.

19 064 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8983 •

1. Maison Principale en Pierre (env. 200 m²)

Rez-de-chaussée : Une entrée de 12 m², un WC indépendant et un vaste séjour de 74 m² avec cheminée insert, complété par une cuisine équipée de 17 m².

Étage : Un grand palier de 28 m² dessert 4 chambres (23, 14, 12 et 10 m²) et une salle d'eau avec WC (11 m²).

Les plus : Un accès à des combles de 63 m².

2. Annexe Attenante avec Partie Habitable et Garages

Côté pro/loisirs : Un atelier en 2 pièces (23 et 12 m²) plus une cave et un immense garage de 82 m².

Côté habitation (idéal gîte ou invités) : Un espace de 63 m² comprenant un séjour/cuisine avec cheminée (19 m²), 2 chambres (13 et 12 m²), une salle d'eau avec WC et une buanderie (15 m²).

Bonus : Un second garage de 28 m².

3. Dépendances à fort potentiel (toitures à revoir)

Une annexe habitable à restaurer de 22 m² (avec douche et cheminée foyer).

Une ancienne porcherie de 20 m².

Une grande grange de 92 m² attenante à une deuxième porcherie (32 m²) et un hangar ouvert de 63 m².

Chauffage bois plus radiateurs électrique.

Double vitrage dans la partie habitable principale.

Un puit avec pompe.

Terrain de 19064m²

