Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8984 • Maison - Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9695 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel+ Bois

Assainissement : Fosse septique

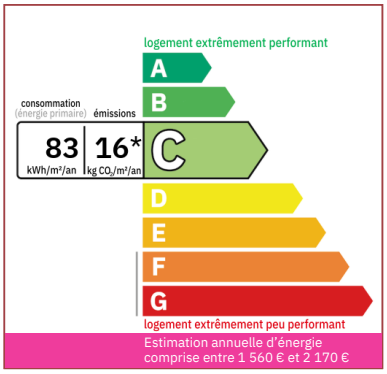
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison individuelle construite en 1995, d'une superficie habitable d'environ 170 m².

170 m² hab.

9 695 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8984 •

Maison individuelle construite en 1995, d'une superficie habitable d'environ 170 m², édifiée avec des murs en pierre à l'extérieur et briques à l'intérieur.
Le bien se compose comme suit :
Entrée de 9,65 m² desservant les différentes pièces de vie
Cuisine équipée de 13,62 m²
Salon d'environ 50 m² avec cheminée à foyer fermé
WC indépendant avec point d'eau (1,7 m²)
Espace nuit – rez-de-chaussée :
Suite parentale de 14 m² avec salle d'eau et baignoire (4 m²)
Deuxième suite parentale comprenant :
une chambre (dont couchage enfant) de 15,83 m²
une salle d'eau de 2 m² avec WC
Sous-sol :
Buanderie avec kitchenette de 23 m²
Séjour de 24,16 m²
Espace pouvant servir de chambre de 7 m²
Débarras de 29 m² avec point d'eau et adoucisseur d'eau
Cave à vin de 7 m²
Annexes et extérieurs :
Véranda de 18,34 m² avec accès direct au salon
Garage de 22 m²
Pigeonnier de 5 m²
Piscine de 9 x 4 mètres, traitement à l'oxygène actif
Terrain et équipements :
Terrain d'une superficie totale de 9 695 m²
Toiture remaniée en 2023
Panneaux solaires dédiés à la production d'eau chaude (pan sud de la toiture)
Chauffage Fuel avec radiateurs en fonte.









