Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8985 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.5 ha

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CHAUFFAGE AU SOL

Assainissement : Fosse septique

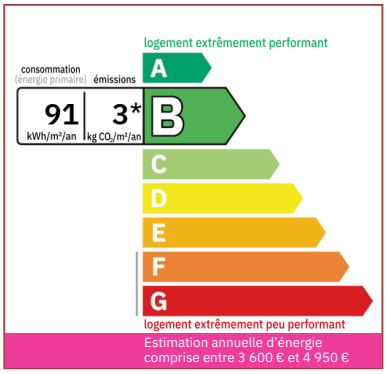
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété en pierre en campagne comprenant une maison principale, deux gîtes de charme vendus meublés et équipés, deux piscines, dépendances et atelier indépendant. Magnifique vue ! A voir !

520 m² hab.

25 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

840 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 800 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8985 •

Superbe propriété en pierre avec habitation principale, deux gîtes, piscines et dépendances

Au cœur d'un environnement paisible, découvrez cet ensemble immobilier de caractère en pierre offrant un fort potentiel résidentiel et touristique.

La propriété se compose d'une maison principale, de deux gîtes indépendants vendus entièrement meublés et équipés, ainsi que de nombreuses dépendances et espaces extérieurs aménagés.

La maison principale propose de beaux volumes et comprend une entrée avec placards (8m2), une cuisine équipée (29,8m2) avec arrière-cuisine -évier, plaques gaz, hotte- (12,4m2), un cellier/buanderie avec porte donnant accès au car-port (7m2), ainsi qu'un vaste salon-salle à manger (45m2) agrémenté d'un poêle à bois. Une véranda aménagée en pool-house complète agréablement les espaces de vie (50m2). Donnant dans la véranda, le local piscine ainsi q'une salle de douches avec vasque, wc, cumulus et sèche serviette (7m2).

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite à l'étage (33m2) avec salle d'eau (8,7m2), dressing (placards sur 7m de long) et WC. Une seconde chambre, avec accès depuis la suite parentale ou bien un accès totalement indépendant depuis un escalier en colimaçon donnant dans la véranda, avec placards également (23,2m2), store électrique et possibilité d'ajouter une salle d'eau privative grâce aux combles attenants.
Depuis le hall d'entrée cette fois, des marches mènent à un bureau (16,5m2) - porte-fenêtre donnant sur le jardin-, des WC d'invités avec lave-mains et on accède à l'étage de ce côté-ci à une grande chambre (38,6m2) avec son coin salon et sa salle de douches privatives avec dressing et wc. Cette chambre ci a un plancher bois donc pas de chauffage au sol mais est équipée d'une climatisation réversible et de radiateurs électriques.
A noter, que depuis le bureau une porte permet de communiquer avec le gîte attenant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine (piscine au sel, 6x12 avec un fond plat à 1,50m) avec terrasse tout autour, d'un carport, d'un cabanon en bois (11,7m2), d'un abri à bois (ou box à chevaux) et d'un puits bâti en pierres. Allée goudronnée. Portail d'entrée électrique avec visiophone, espace parking à l'extérieur également.







