Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8987 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5.6 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

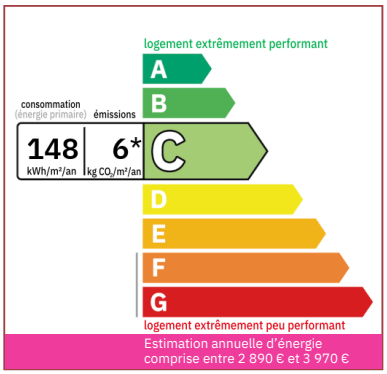
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1500



Secteur Monflanquin, dans un cadre idylique au bout d'un long chemin privé sans voisin, somptueuse propriété avec maison principale, maison d'été, gîte, écurie, dépendances et piscine sur un terrain de presque 5, 7 ha.

330 m² hab.

56 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

695 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 668 269 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8987 •

Propriété en pierre d'environ 330 M2 habitables composée d'une maison de maître, d'une maison d'été, d'un gîte et de dépendances sur un terrain de 56.647 M2 avec piscine.

L'habitation principale se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée avec piano de cuisson ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite avec salle de bains toilette, une buanderie, un pallier avec espace bureau et une salle d'eau avec toilette double vasque et douche à l'italienne.
A l'étage, un pallier donnant sur deux chambres mansardées et un toilette séparé avec lavabo.
Une tour circulaire accueillant deux pièces.

La maison d'été, de plain pied, se compose;
D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, un pool house, une suite avec salle d'eau et toilette ainsi qu'une pièce de stockage/dressing.
Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur.
Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Le gîte de plain de pied, à rafraîchir, se compose;
D'une entrée sur cuisine/salle à manger, un salon, deux chambres et une salle de bains avec toilette.
Pas de système de chauffage.

Les dépendances se composent,
-D'une grange principale avec deux boxs à chevaux, un atelier, une aire de stockage et 3 places de stationnement.
-D'une hangar en bois.
-D'une grande cave.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour centrale puis à un parc arboré clos ou se trouve la piscine de 10M*5M au chlore et sa plage dallée.
Prairies, forêt et vergers accueillant une marre naturelle ainsi qu'un puits.

Système d'assainissement individuel.







