Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8988 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1960 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

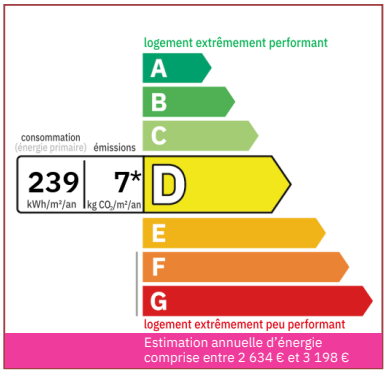
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 8 km de Sarlat, charmant ensemble de caractère comprenant une maison d'habitation de 3 chambres sur 2 niveaux, et de 3 petites dépendances à rénover, potentiel pour petits Gites , sur une parcelle de 1900 m².

120 m² hab.

1 960 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 630 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 235 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8988 •

Maison d'habitation :

Rez de jardin : Une pièce à vivre, salon/salle à manger/ cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, un WC/buanderie.

A l'étage :
Un grand pallier/dégagement, 2 chambres, une salle de bain, un WC. Comble.

Dépendances :

Une Etable en pierre et toiture en lauze environ 55 m² au sol

Une Maisonnette sur cave d'environ 25 m² au sol, avec une pièce à rénover à l'étage , une salle d'eau avec WC.

Attenant à la maison principale : Un abri d'environ 45 m² avec panneau solaire sur toiture, et attenant une pièce d'environ 18 m² avec cheminée et évier.

- Double vitrage
- Chauffage centrale chaudière bois + Poêle
- Couverture toiture 1 ans
- Assainissement individuel

Pour plus d'informations : https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
22 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex









