



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8989

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7562 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

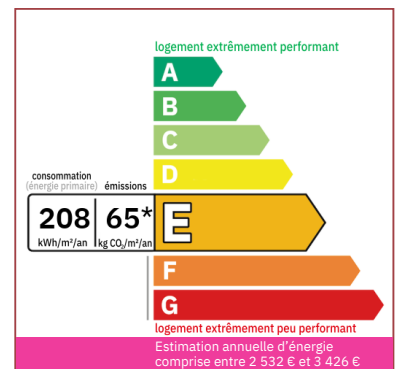
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de 100m<sup>2</sup> environ tout confort entièrement restaurée qui se compose de 2 chambres avec piscine et terrain de 7562m<sup>2</sup> proche d'un village médiéval plus son l'église abbatiale classée au patrimoine

100 m<sup>2</sup> hab.

7 562 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**318 000 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8989 •

Maison en pierre restaurée qui se compose d'une entrée de 2,70m<sup>2</sup> avec wc indépendant.

Une cuisine équipée de 11,45m<sup>2</sup> donnant accès à un salon de 30m<sup>2</sup>, escalier en bois avec une mezzanine de 11m<sup>2</sup>, couloir de distribution de 5m<sup>2</sup> avec salle de 3,30m<sup>2</sup>, un wc indépendant de 1,60m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup>, une autre chambre de 13m<sup>2</sup> avec une porte de sortie à l'arrière du jardin.

Une cave de 30m<sup>2</sup>, Une chaufferie de 9m<sup>2</sup>

Un hanger ouvert de 12m<sup>2</sup>.

Jardin de 7562m<sup>2</sup> avec piscine de 9x4,5.

