Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8990 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

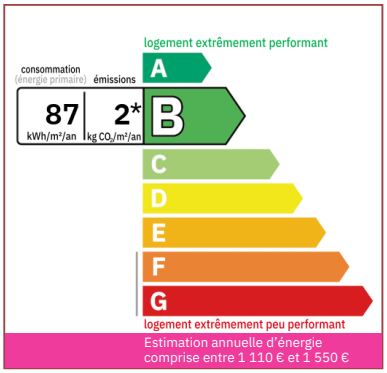
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Dans un cadre verdoyant et à seulement quelques minutes du centre de Villeneuve sur lot, maison de plain pied rénovée avec goût d'environ 180 m2 avec trois chambres et dépendances sur 11.530 m2 de terrain... Trés belle vue,

180 m² hab.

11 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8990 •

Longére en pierre, rénovée, d'environ 180 m2 avec dépendances sur un terrain de 11530 m2.
L'habitation se compose;
D'une pièce principale mansardée avec l'entrée donnant sur un salon/salle à manger avec insert fermé de marque Godin puis une cuisine ouverte, trois chambres de 15, 18 et 20 m2 de plain pied ainsi qu'une mezzanine d'environ 18 m2 (pouvant être utilisée comme quatrième chambre ou bureau), une salle de bains avec douche, baignoire et toilette puis un second toilette indépendant.
Les dépendances se composent;
D'une grange d'environ 60 m2 en continuité de l'habitation utilisée également comme garage.
Une pièce annexe à réhabiliter style cuisine d'été.
Une seconde grange en bois sur le terrain utilisable comme stockage ou pour des animaux.
A l'extérieur, une terrasse abritée par un préau sur toute la longueur de l'habitation donne accès à un jardin paysagé puis une prairie avec partie boisée entièrement clôturée avec deux puits ainsi qu'un double accès sur la voirie.
Les huisseries sont en double vitrage.
Le système d'assainissement est individuel par fosse septique, fonctionnelle et non conforme.
Le système de chauffage est électrique grâce à une pompe à chaleur air/eau de 2021.









