Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8993 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

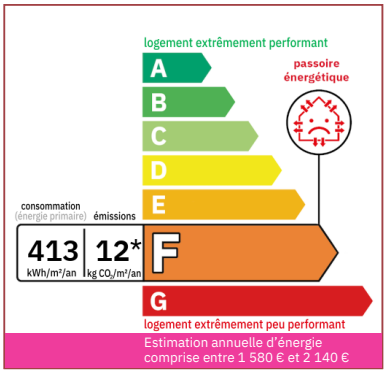
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de pays à rénover située à 5 minutes de Castillonnès, habitable de plain pied. Jardin d'agrément donnant sur la campagne. Idéale première acquisition ou résidence secondaire.

112 m² hab.

300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 8,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 91 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

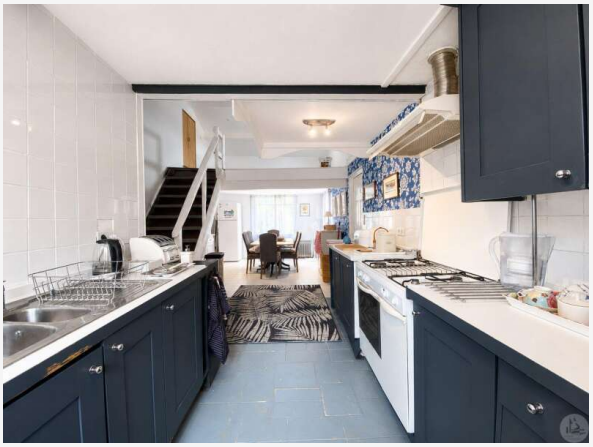
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8993 •

Maison ancienne, de plain-pied, située aux abords d'un hameau et à quelques minutes en voiture de Castillonnès. En campagne, la maison est entourée de son jardin d'agrément (et de haies), d'environ 300 m2, elle bénéficie d' un environnement champêtre, avec de jolies vues sur les champs cultivés.



La maison est habitable mais nécessite des travaux de rénovation et des mises en conformité. Avec une surface habitable d' environ 112 m2, la maison se compose comme suit :
L'entrée se fait par une pièce de vie (cuisine/ salle à manger d'environ 34 m2) disposant de plusieurs fenêtres, d'une mezzanine (accès combles), le salon (28,3 m2) est équipé d'un poêle à bois (seul moyen de chauffage de la maison), 2 porte-fenêtres donnant sur la façade avant, sas avec placard pour chauffe-eau, 3 chambres lumineuses sur la façade arrière , salle de bains (lavabo, baignoire, douche et w.c) récente d'environ 6,1 m2, toilettes indépendants (avec lave-mains)



La maison a déjà fait l'objet de quelques travaux (salle de bains modernisée, cumulus changé, certaines menuiseries sont en double vitrage) mais elle nécessite des reprises de second oeuvre (menuiseries à moderniser, doublage des murs à reprendre, création d'un chauffage pour plus de confort, couverture et isolation à voir, etc...)



Assainissement fonctionnel mais non conforme aux normes en vigueur.



