



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8998

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.04 ha

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

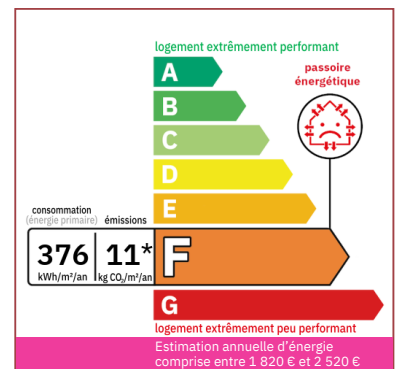
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1850



Secteur Villereal, en pleine campagne mais à seulement cinq minutes des commerces, propriété en pierre à rénover avec maison de plain pied, grange et pigeonnier en situation dominante avec vue sur les champs et un lac.

110 m<sup>2</sup> hab.

10 400 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8998 •

Propriété à rénover avec maison principale d'environ 110 m<sup>2</sup> et dépendances sur un terrain d'environ un hectare.

L'habitation, de plain pied, se compose d'une pièce principale avec salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, un bureau, deux salles d'eau et un toilette.

Un grenier mansardé à l'étage.

Les dépendances se constituent d'un séchoir en bois, un pigeonnier, une chaufferie, un appentis, une cave, une grange en ruine et des stabulations.

A l'extérieur de la maison : une terrasse en partie abritée mène à une cour ainsi qu'un jardin paysagé avec un puits.

Les huisseries sont en simple et double vitrage.

Système de chauffage par chaudière à bois.

Système d'assainissement individuel par fosse septique, fonctionnelle et non conforme.

