Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8998 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.04 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

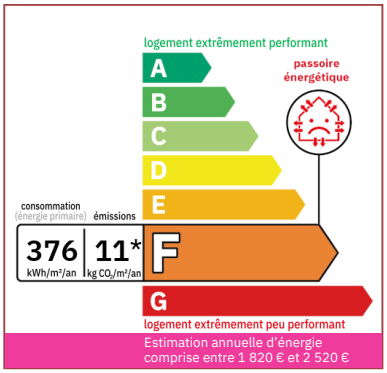
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



Secteur Villereal, en pleine campagne mais à seulement cinq minutes des commerces, propriété en pierre à rénover avec maison de plain pied, grange et pigeonnier en situation dominante avec vue sur les champs et un lac.

110 m² hab.

10 400 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8998 •

Propriété à rénover avec maison principale d'environ 110 m2 et dépendances sur un terrain d'environ un hectare.
L'habitation, de plain pied, se compose d'une pièce principale avec salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, un bureau, deux salles d'eau et un toilette.
Un grenier mansardé à l'étage.
Les dépendances se constituent d'un séchoir en bois, un pigeonnier, une chaufferie, un appentis, une cave, une grange en ruine et des stabulations.
A l'extérieur de la maison : une terrasse en partie abritée mène à une cour ainsi qu'un jardin paysagé avec un puits.
Les huisseries sont en simple et double vitrage.
Système de chauffage par chaudière à bois.
Système d'assainissement individuel par fosse septique, fonctionnelle et non conforme.











