



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9003

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une occasion rare d'acquérir l'une des plus anciennes et des plus belles maisons de Dordogne, située à Monpazier, l'un des "beaux villages" de France.

137 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9003 •

Pour résumer, cette propriété exposée plein sud est l'une des plus anciennes du village avec des vues fabuleuses dans l'un des plus beaux villages de France. Monpazier est à seulement 30 minutes de l'aéroport de Bergerac.

La Porte Sud est l'une des premières fortifications en pierre du village de Monpazier; une bastide du 13ème siècle, fondée et construite en 1284 par le roi Edouard Ier d'Angleterre, qui était aussi le duc de Gascogne. C'était aussi la maison d'Aliénor d'Aquitaine et de Richard II d'Angleterre pendant un temps. A proximité se trouvent le Château Biron et la rivière de la Dordogne.

La maison, avec environ 120 mètres carrés ou surface au sol sur quatre étages, a des murs en pierre épais et les poutres en bois exposés donne du charme et un sens de l'histoire à tous ceux qui entrent.

Avec un toit isolé et en excellent état, le chauffage est fourni par l'électricité pour l'eau, ou par le poêle à bois pour la chaleur générale de l'hiver (Novembre - Mars)

Cette maison a été rénovée avec bienveillance au cours des dernières années et est certifiée comme n'ayant aucune amiante ou d'anomalies particulières.

Description de la maison:

Le rez-de-chaussée dispose d'un WC séparé avec un lave-mains, d'un espace de rangement sous les escaliers, d'éléments en pierre anciens, de poutres en bois et de carrelage.

Vous serez sous le charme du patrimoine architectural, tout en combinant tous les appareils modernes. Inclus dans la vente est le beau grand poêle à bois Goddess, qui est plus que capable avec une production thermique de 10W suffisant pour les mois les plus froids.

Un second escalier vous amène au deuxième étage : salon et salle à manger.

Une fois les volets ouverts des quatre fenêtres, la lumière pénètre dans la pièce. Les vieux carreaux de pierre se mêlent au sol en châtaignier, aux plafonds en bois et à la grande cheminée. Les vues du nord du salon regardent directement au centre du village, et dans la direction de la vallée, la campagne sans fin, des champs

