Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9004 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4270 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

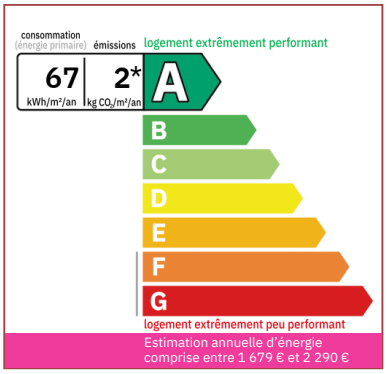
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2018



Une grande maison entièrement rénovée en 2018-2019, habitable de plain-pied, avec 5 chambres et 3 salles de bains. Lumineuse et confortable. Une piscine hors-sol, un garage et carport, jardin avec vue.

255 m² hab.

4 270 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

525 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 495 283 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9004 •

Une ancienne maison en pierre entièrement rénovée et surélevée, avec une surface habitable de 255 m2 environ habitable, (aménagée en rez-de-chaussée avec accès pour personnes à mobilité réduite) comprenant :
- Une entrée dans une cuisine /salle à manger de 41 m2 environ, entièrement aménagée de placards, ilot central et équipée d'un évier, une hotte aspirante, une plaque induction, 2 fours. Carrelage au sol, un poêle à bois, une porte-fenêtre.
- Un couloir galerie de 20 m2 environ, carrelage au sol,
- Un salon de 26.9 m2 environ, carrelage au sol, 3 portes-fenêtres avec accès à la terrasse, une poele à bois.
- Une chambre de 17 m2 environ, carelage au sol, une porte-fenêtre
- Une salle d'eau ensuite de 7.8 m2 environ avec une douche à l'italienne, un wc, un lavabo, un sèche-serviette, carrelage au sol, vmc, 2 fenêtres.
Cette suite parentale est accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Une lingerie de 4.8 m2 environ, carrelage au sol.
- Une buanderie de 9.7 m2 environ, carrelage au sol, évier et vélux.
- Une chaufferie de 5.6 m2 environ, avec la PAC et accès vers l'extérieur.

Depuis la cuisine :
- Un hall de distribution de 10.8 m2 environ, avec un escalier en bois desservant l'étage.
- Une chambre de 12.4 m2 environ, parquet au sol, une fenêtre.
- Un wc séparé de 1.4 m2 environ avec un lave-mains et une vmc
- Une chambre de 13.7 m2 environ, parquet au sol.
- Une salle de bains de 7.8 m2 environ avec une douche à l'italienne,un bain, un lavabo, un sèche-serviette, carrelage au sol, faïence aux murs.

A l'étage :
- Un palier de 6.8 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 18 m2 environ,parquet au sol, une salle d'eau ensuite de 13 m2 environ, avec une douche à l'italienne, un wc séparé, un lavabo, sèche-serviette, vmc, carrelage au sol. Un dressing de 7.8 m2 environ.
- Un bureau/atelier ou dortoir de 42 m2 environ, parquet au sol, 4 vélux et fenêtres.









Eléments d'information :
- Chauffe-eau solaire