Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9010 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1100 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

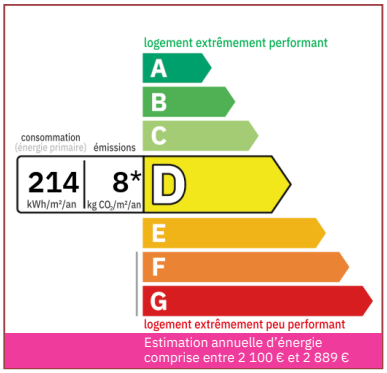
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Située entre les villages d'Issigeac , Castillonnès et Eymet , à 20 km de Bergerac Très jolie maison de village en pierre de plain-pied de 100 m2 , nichée dans un environnement paisible sans vis à vis PISCINE et jardin sur 1100 m2 Affaire

100 m² hab.

1 100 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 500 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9010 •

Maison d'habitation de charme , de plain pied en pierre située dans son enclos .
La maison forme un L avec une terrasse couverte et les dépendances .
Dès l'entrée le charme opère grace aux murs en pierre apparentes et aux poutres en bois et à la cheminée au foyer fermé
La maison comprenant 5 pièces . On entre dans un salon lumineux de 27 m2 avec cheminée équipée d'un insert, une salle a manger conviviale de 18m2, une cuisine équipée de placards, on pourrait facilement ne faire qu'une pièce ,
L'espace nuit comprend ne chambre parentale de 18 m2 avec un petit dressing , une salle de bains wc privative
un couloir de distribution dessert deux chambres qui partagent une salle d'eau wc .
On accède à la piscine par la terrasse ou par une porte fenêtre côté salle à manger qui ouvre sur un enclos de mur . Piscine de 9 m X 4,5 m

La propriété dispose également de 50m2 de dépendances , cave , d'un porche et d'une vaste cour gravillonnée permettant de stationner plusieurs véhicules.
Non mitoyenne entièrement clôturée et située dans un environnement calme, cette maison allie le charme de l'ancien, de beaux volumes extérieurs et un fort potentiel d'aménagement. Une belle oportunité pour les amoureux de la pierre souhaitant profiter de la campagne ,tout enr estant proches des commodités









