



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9010

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1100 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Située entre les villages d'Issigeac, Castillonès et Eymet, à 20 km de Bergerac. Très jolie maison de village en pierre de plain pied, séjour, salon, cuisine, trois chambres, 2 salles d'eau, PISCINE et jardin l'ensemble sur 1100 m².

100 m² hab.

1 100 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 500 €

Honoraires: 6,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9010 •

Maison d'habitation de charme , de plain pied en pierre avec une terrasse couverte comprenant un salon avec cheminée équipée d'un insert, une salle a manger, une cuisine équipée de placards, une chambre avec une salle de bains wc en suite, deux chambres qui partagent une salle d'eau wc .

Porte fenêtre côté salle a manger qui ouvre sur un enclos de mur et une piscine de 9 m X 4,5 m

Dépendances attenantes , carport, atelier

Très joli jardin plat et enclos

Il manque trois radiateurs électriques

