Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9018 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 26842 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

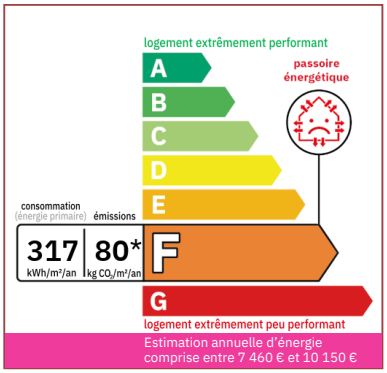
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Situé entre Sarlat et Gourdon, bel ensemble en pierre composé d'une maison de 150 m² environ avec 4 chambres et 2 salles d'eaux ainsi que son gîte de 2 chambres, piscine et beau terrain attenant, parcelles avec étang privatif.

150 m² hab.

26 842 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9018 •

Maison en pierre composée en rez de terrasse, d'un séjour/salle à manger de 32 m² environ avec cheminée/cantou, cuisine de 14 m², chambre de 15 m², salle de bain de 7.82 m², wc.
A l'étage pallier, 2 chambres de 14.55 et 13 m², salle d'eau de 4.57 m² avec wc.
En rez de jardin pièce de 18 m², 1 chambre de 10 m², salle d'eau de 4 m² avec wc, pièce de type chaufferie de 8.49.
Cave de 15 m² environ
Grande pièce de 27 m² avec espace buanderie (communicante avec le gîte)

Gîte indépendant et attenant en pierre avec pièce à vivre de 15 m², chambre de 8 m², salle d'eau de 8 m².
A l'étage, pallier de 5 m² et chambre de 8 m² environ.

Garage indépendant de 37 m² environ
Piscine de 12x6m de 2009 au sel avec dôme rétractable

Chauffage central au fuel - toiture refaite en 2018 (couverture + liteaux) - menuiseries en bois simple vitrage

As







