



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9018

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 26842 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

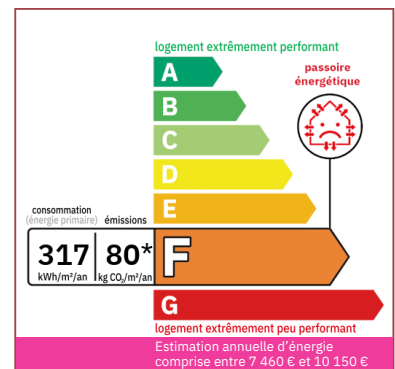
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Situé entre Sarlat et Gourdon, bel ensemble en pierre composé d'une maison de 150 m<sup>2</sup> environ avec 4 chambres et 2 salles d'eaux ainsi que son gîte de 2 chambres, piscine et beau terrain attenant, parcelles avec étang privatif.

150 m<sup>2</sup> hab.

26 842 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9018 •

Maison en pierre composée en rez de terrasse, d'un séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup> environ avec cheminée/cantou, cuisine de 14 m<sup>2</sup>, chambre de 15 m<sup>2</sup>, salle de bain de 7.82 m<sup>2</sup>, wc.

A l'étage pallier, 2 chambres de 14.55 et 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.57 m<sup>2</sup> avec wc.

En rez de jardin pièce de 18 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec wc, pièce de type chaufferie de 8.49.

Cave de 15 m<sup>2</sup> environ

Grande pièce de 27 m<sup>2</sup> avec espace buanderie (communicante avec le gîte)

Gîte indépendant et attenant en pierre avec pièce à vivre de 15 m<sup>2</sup>, chambre de 8 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 8 m<sup>2</sup>.

A l'étage, pallier de 5 m<sup>2</sup> et chambre de 8 m<sup>2</sup> environ.

Garage indépendant de 37 m<sup>2</sup> environ

Piscine de 12x6m de 2009 au sel avec dôme rétractable

Chauffage central au fuel - toiture refaite en 2018 (couverture + liteaux) - menuiseries en bois simple vitrage



As

