



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9019

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1115 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

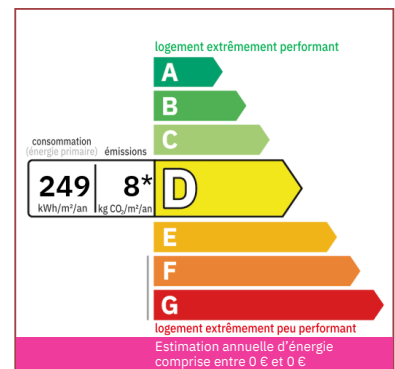
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1963



En situation dominante et à seulement 450 mètres à pied du centre historique de Sarlat, très agréable maison de 3 chambres, dont une de plain-pied, terrasse abritée, et une très grande terrasse/plage autour de la piscine.

104 m² hab.

1 115 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

374 525 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 355 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9019 •

Rez de jardin :

Entrée 3,37 (Buanderie), cuisine lumineuse de 17 m² porte vitrée sur terrasse abritée, dégagement 4,87 m², salon/salle à manger lumineux de 32 m² avec poêle à bois et deux doubles portes sur grande terrasse/piscine, chambre 1 de 11.50 m² avec placard, salle d'eau de 3.60 m², WC.

1er étage :

Dégagement 1,83 m², Chambre 2 de 10,20 m² avec rangement , chambre 3 de 12.90 m²avec rangement , salle d'eau de 3.38 m², WC.

Comble aménagée en petit espace bureau.

A l'arrière de la maison 2 abris de stockage (Bois, matériels...etc.)

Piscine Desjoyaux 8x4 de 2001 (Moteur changé)

- Double vitrage
- Chauffage électrique pilotable à distance (sol pour la cuisine) + Poêle à bois.
- Adoucisseur d'eau

