



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9025

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1261 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation électrique, poêle à bois et convertisseurs électriques

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2009

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords d'un petit bourg paisible, confortable maison de plain-pied, avec jardin arboré, garage et car-port

91 m² hab.

1 261 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 981 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9025 •

Maison de plain-pied construite en 2009, composée d'une entrée (6,4 m²) avec placard, cuisine équipée (14,9 m²), salle à manger/salon (28,08 m²) avec poêle à bois, couloir (4,3 m²) avec chauffe-eau, salle de bains - 6,41 m² - (lavabo, baignoire et w.c), une chambre (13,5 m²) avec placard et salle d'eau privative - 4,2 m² - (lavabo, douche, sèche serviette et w.c) et une seconde chambre (12,6 m²), buanderie (8,8 m²)

Éléments de confort : climatisation dans la salle à manger et la cuisine. Poêle à bois dans le salon. Convecteurs électriques. Double vitrage PVC. Aspiration centralisée.

Terrasse.

Garage (19,5 m²) et carport attenants.

Jardin arboré avec abri de jardin en bois.

