



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9027

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 35455 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 2011

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison en cours de construction de 186 m² habitable possible environ avec plans à l'appui. Terrain de 3,5 hectares environ tout autour et bois.

186 m² hab.

35 455 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9027 •

Une maison commencée en 2011 avec les artisans locaux, en briques et toiture déjà isolé et bardé de peuplier.

Une surface sur plan de 186 m² environ, soit 150 m² au rez-de-chaussée prévu et 36 m² à l'étage. 300 m² de plancher ourdis au sol avec les terrasses.

Maison sur vide sanitaire et micro-pieux.

Ceinture tout autour de la bâtisse.

Eau et électricité sur le terrain à raccorder à la maison.

Etude pour un assainissement par une micro-station.

Terrain de 3,5 hectares environ dont 1,7 hectare de bois (chêne et pins) environ.

