Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9033 • Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13308 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur alimentant radiateurs + poêle à bois

Assainissement : Fosse septique

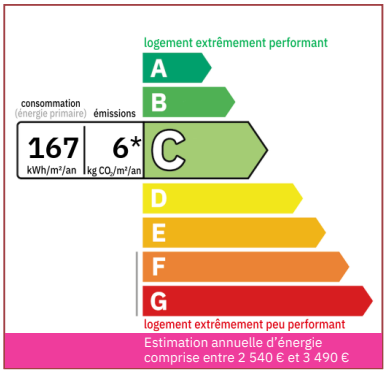
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre de rêve pour les amoureux de la nature et du chant des oiseaux, maison de campagne avec dépendances, piscine et 1,3 ha de terrain. Havre de paix bucolique. 8 min des commerces.

141 m² hab.

13 308 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 075 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9033 •

Maison de campagne en pierre comprenant : salle à manger (33 m2), cuisine ouverte sur salon (37 m2) avec cheminée / poêle à bois, salle de bains - 11,1 m2 - (lavabo, douche, baignoire et w.c), une chambre (15,6 m2), couloir 7,2 m2), 2 chambres (12,1 et 11 m2), un bureau (12,4 m2), salle d'eau (lavabo, douche et w.c) Chaufferie / lingerie (7 m2) Buanderie (7,3 m2)
A l'étage : une chambre (12 m2), une mezzanine.
Chauffage par pompe à chaleur alimentant des radiateurs. Fenêtres en bois/aluminium double vitrage majoritaire.

Dépendances : Cellier (3,6 m2) Atelier (9,7 m2) Garage (18 m2) Bûcher. Second garage (52 m2)

Terrain / parc majestueusement arboré et fleuri. Piscine au sel (12m x 6m) avec électrolyse. Liner changé en 2026.











