Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9040 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3000 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Chauffage au Sol électrique + Clim reversible+ cheminée insert

Assainissement : Fosse toutes eaux

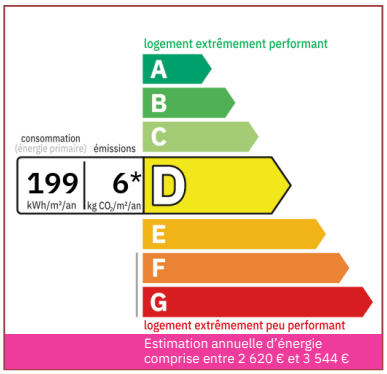
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 20 minutes au Sud de Sarlat, au Cœur de la Vallée de la Dordogne, situation dominante, au calme, superbe propriété de 2011 , avec une maison principale et une maison d'amis, piscine, sur un très joli terrain paysagé de 3000 m² clos.

260 m² hab.

3 000 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

888 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 850 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9040 •

Construction traditionnelle de qualité de 2011 en très bon état, matériaux intérieur haut de gamme.

En rez de jardin:

Entrée majestueuse d'environ 18 m² , pièce à vivre d'environ 55 m² avec cheminée foyer fermé, un bureau de 15 m² (ou chambre), une salle d'eau, buanderie. WC.
Une cave.
Garage attenant de 35 m² .

A l'étage :

Desservie par un superbe escalier , 4 chambres(12 m²,13 m², 9m²) dont une suite parentale d'environ 26 m² avec dressing et salle de bain avec douche et baignoire balnéo, une salle d'eau, un WC, une buanderie.

Maison d'amis:
En rez de jardin:
Une pièce/véranda salle à manger/cuisine d'été d'environ 19 m², une pièce à vivre avec salon cuisine d'environ 20 m², une chambre de 10.50 m² avec salle d'eau .

A l'étage: une chambre avec salle d'eau d'environ 10.50 m².
Espace terrasse, BBQ .
Sous- sol partiel .
Appentis/abris pour 2 voitures .

Piscine 10x5 au chlore avec dôme coulissant
Double vitrage
Chauffage au sol électrique + Climatisation réversible + cheminée foyer fermé
Terrain paysagé de 3000 m² clos.







