Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9042 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5116 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

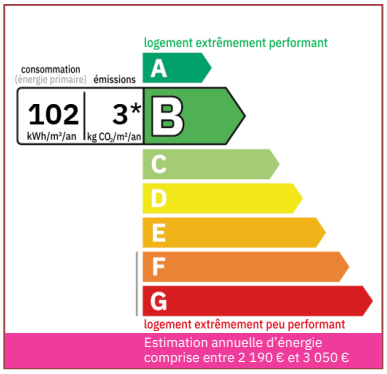
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1983



Une belle maison contemporaine sur les hauteurs du Villeneuvois avec une surface habitable de 300 m2, confortable, lumineuse et fonctionnelle. Une piscine , une marre et jardin de 5116 m2 environ.

150 m² hab.

5 116 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

572 250 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 545 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9042 •

Une superbe villa construite en 1983, comprenant :
- Une entrée de 9,10 m2 environ, carrelage au sol
- Un salon de 33,2 m2 environ, carrelage au sol, baie vitrée donnant sur la terrasse.
- Une cuisine de 19 m2 environ en forme de L avec un accès sur la terrasse, entièrement équipée et aménagée de placards haut et bas.
- Un second salon de 32,2 m2 environ, carrelage au sol, avec un insert a foyer de buche de 1m.
- Quelques marches vers une salle à manger de 22,7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 19,9 m2 environ, parquet flottant
- Une salle de bains ensuite de 7,10 m2 environ
- Un grand dressing de 16,7 m2 environ, parquet flottant au sol, scindée en deux espaces.
- Un bureau de 16,7m2 environ, parquet flottant au sol, une baie vitrée.
- Une salle de gym de 9,3 m2 environ, carrelage au sol, avec accès direct à la salle de bains et la terrasse.
- Une buanderie de 14,4 m2 environ.

Depuis l'entrée :
- Une chambre de 18 m2 environ séparée en 2, carrelage au sol.
- Un wc indépendant de 1,4 m2 environ avec lave-mains.
- Une salle d'eau de 6,10 m2 environ, avec une douche à l'italienne et double vasque.

Depuis la salle à manger, un escalier vers l'étage :
- Un palier de 13,9 m2 environ, moquette au sol
- Une chambre de 16,5 m2 environ avec un accès au balcon., moquette au sol.
- Un dressing de 5,5 m2 environ, moquette au sol.
- Une salle d'eau de 5,5 m2 environ au sol avec double vasque et douche, parquet au sol.
- Une chambre de 23 m2 environ; parquet au sol.
- Une salle d'eau de 5,9 m2 environ avec lavabo et douche.

- Une terrasse couverte de 63 m2 environ avec vue sur la piscine et la marre.

Eléments d'informations :
- Chauffage par climatisation réversible.
- Menuiseries en aluminium avec double vitrage et volets bois ou électrique.
- Assainissement par fosse septique (non conforme.)
- Taxe foncière : 4634 €/an
- Système d'alarme.



