Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9046 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

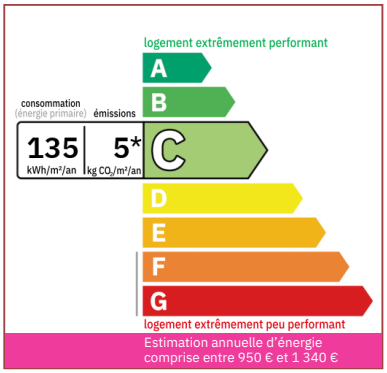
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2025



Un ensemble de 2 maisons modernes édifiées sur les hauteurs proche de Villeréal. Profitant d'une vue dominante, ses deux maisons sont confortables, équipées d'une piscine chacune, Idéal pour de la location saisonnière.

120 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

527 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 650 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9046 •

Les deux maisons sont composés comme suit :
- Une entrée dans une cuisine, salle à manger et salon de 30,3 m2, sol en béton lissé, une cuisine entièrement équipée et aménagée de placards bas.
- Un wc/buanderie de 3,3 m2 environ.
- 2 chambres de 9,04 et 9,07 m2 environ, avec une salle d'eau de 3,4 m2 environ avec une douche, et lavabo.
- Une terrasse de 36 m2 environ en bois.

Eléments d'informations :
- Chauffage par climatisation réversible, et deux radiateurs électrique dans les chambres.
- Assainissement conforme
- Menuiseries en Aluminium avec double vitrage.

Maisons lumineuses, épurées, confortables et modernes.

2 piscines sécurisées de 6m x 3m au sel.

Terrain de 5803 m2 environ avec une vue vers Villeréal, exposition idéal pour profiter de magnifique coucher de soleil.











