



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9050

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** pompe à chaleur réversible

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

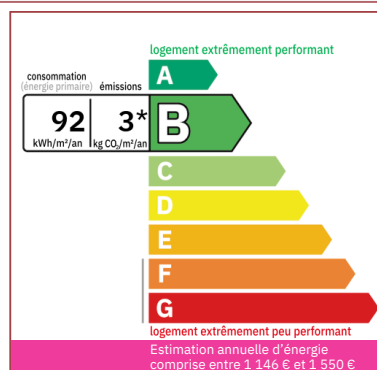
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Au sud de Sarlat, dans un charmant hameau de caractère, maison en pierre rénovée en 2023, bel espace à vivre lumineux, 3 chambres dont une suite parentale, double garage avec porte automatisées, terrain de 800 m<sup>2</sup>.

133 m<sup>2</sup> hab.

800 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9050 •

Maison composée en rez de jardin, d'une pièce à vivre d'environ 60 m<sup>2</sup> avec son espace cuisine/salle à manger ouvert sur une terrasse, et son séjour très lumineux, wc.

A l'étage 2 chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau avec wc, une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau.

En rez de cours, pièce de type buanderie chaufferie de 27 m<sup>2</sup> environ.

Double garage de 60 m<sup>2</sup> environ avec double portes automatisées (parement pierre à terminer).

Rénovation réalisée en 2023/2024

Menuiseries en bois et double vitrage - chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur - Assainissement conforme réalisé en 2023

