Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9053 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13075 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

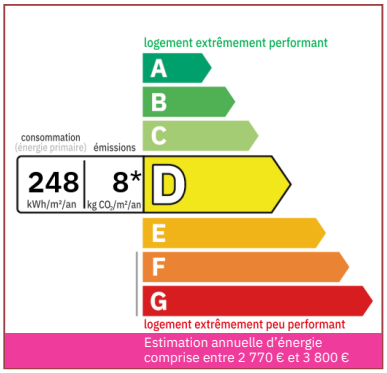
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 4 mn (en voiture) de Villeréal, propriété avec 1,3 ha de terrain, maison d'environ 150 m2 avec son annexe habitable. Garage attenant et piscine, jardin arboré.

150 m² hab.

13 075 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9053 •

Maison en pierre de 93 m2 construite en 1985 comprenant : une entrée de 13 m2 qui dessert un séjour de 10 m2, une cuisine équipée ouverte sur salon de 20 m2.
Couloir menant au coin nuit de 5 m2, où se situe un w.c indépendant, une salle d'eau de 5,67 m2, une chambre 12 m2 avec porte fenêtre et une suite parentale de 10 m2 avec salle d'eau de 3 m2.
Un étage avec une superficie de 12 m2.

Annexe attenante habitable d'une superficie de 54 m2 qui se compose d'une entrée de 7,14 m2, un séjour de 25 m2, une salle d'eau de 4 m2, une chambre avec placard de rangement de 17 m2 , un w.c indépendant, une pièce de rangement de 10 m2 avec garage attenant de 38 m2.
Cave de 17 m2.
Attenant à la maison sur la façade arrière : un patio de 20 m2 avec porte d'entrée sur la cuisine.
Chauffage électrique avec radiateurs plus cheminée insert.
Double vitrage partout.
Volets manuels sauf pour 3 baies vitrées qui sont électriques.

Terrain d'une superficie de 13075m2 avec piscine au sel (11 x 5m)









