Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9054 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7675 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe à chaleur/bois foyer fermé

Assainissement : Fosse septique

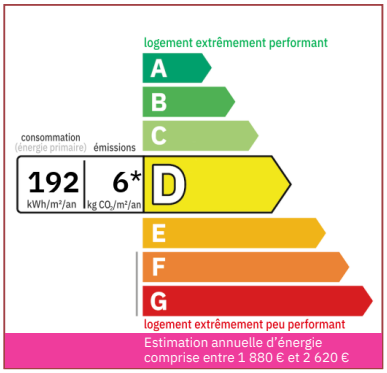
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Belle maison en pierre de 150 m2 sur un terrain arboré de 7675 m2.
2 Chambres et 1 suite parentale, cuisine équipée ouverte sur salle à manger/salon.

149 m² hab.

7 675 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9054 •

La maison se compose comme suit,

Au rez-de-chaussée:

-Cuisine équipée ouverte sur salle à manger (43,5 m2)
-Arrière cuisine (8,2m2)
-Salon (15,5m2)
-Chambre suite parentale (33,8m2)
-Chambre 1 (14 m2)
-Bureau/Chambre (11m2)

À l'étage:

-Chambre 2 (13,8m2)
-Grenier (27,5m2)

Système de chauffage type pompe à chaleur et 2 inserts bois
Double vitrage
Au Sous sol:

-Cave (21,8m2)
-Garage 1 place (44,8m2)

À l'extérieur:

-Terrain piscinable de 7675 m2
-2 Puits

Dépendances:

-Garage double (40m2)
-Cuisine d'été avec barbecue (10m2)
-Garage tracteur (31m2)

Assainissement individuel.

Bien situé à 15 min de Lauzun et 10 min d'Eymet.
Aéroport de Bergerac à 20 min.







