Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9058 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 499 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

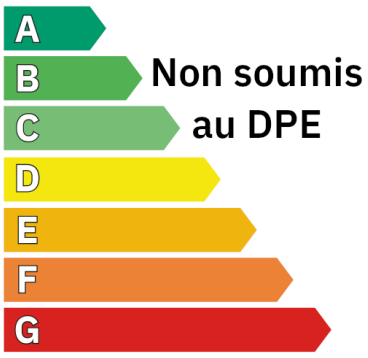
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de village de 70 m² à rénover, avec jardin à l'arrière, située dans un petit bourg calme à seulement 5 minutes de Castillonnès et de toutes les commodités, offrant un beau potentiel d'aménagement.

70 m² hab.

499 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9058 •

Maison de village à rénover avec jardin – 70 m² habitables

Située dans un petit bourg calme, à seulement 5 minutes de Castillonnès et de toutes les commodités, cette maison de village à rénover offre un beau potentiel pour concrétiser votre projet immobilier.

D'une surface habitable d'environ 70 m², elle comprend une pièce de vie avec cuisine, un salon, une chambre ainsi qu'une pièce à l'arrière pouvant être aménagée selon vos besoins (bureau, chambre supplémentaire, atelier...).

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain situé à l'arrière de la maison, idéal pour créer un espace de détente, un potager ou un jardin familial.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour redonner tout son charme à cette maison.

Les atouts :

Environnement calme.
À 5 minutes de Castillonnès et de ses commerces, écoles et services.
Environ 70 m² habitables.
Terrain à l'arrière.
Beau potentiel d'aménagement.

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, en résidence principale, secondaire ou dans le cadre d'un investissement locatif.









