Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9060 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1171 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

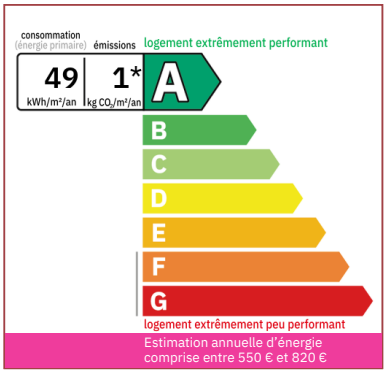
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2018



A 1 km du centre de Villeréal, maison de plain-pied, de 2018, 2 chambres, garage et jardin. Bien devenu rare aux abords de la bastide active et populaire. A visiter sans délai. EXCLUSIVITE AGENCE VALADIE

80 m² hab.

1 171 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9060 •

Maison de plain-pied d'environ 79,8 m2 comprenant : pièce de vie composée d'un salon/ salle à manger (34,11 m2) avec baie vitrée donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte (6,47 m2), cellier/buanderie ou bureau (8,4 m2) avec tableau électrique, w.c, dégagement (4,19 m2) avec placard, 2 chambres (dont une avec placard) de 10,25 et 10,19 m2, salle d'eau avec lavabo et douche (4,49 m2)
Double vitrage PVC (sauf la baie vitrée qui est en aluminium) Volets roulants manuels sauf celui de la baie et celui de la cuisine qui sont électriques. Chauffage par climatisation réversible (2 modules : un pour le coin jour et un pour le coin nuit) La cuisine est équipée de meubles / casseroliers et d'un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson au gaz et une hotte aspirante. Bouche de VMC dans la cuisine, le cellier, le w.c et la salle d'eau. Chauffe-eau Atlantic couplé avec une seconde pompe à chaleur. La plupart des volets roulants sont manuels.

Garage attenant à la maison et communicant depuis la pièce de vie. Un portail à l'avant pour l'entrée d'un véhicule et une porte à l'arrière pour accéder au jardin. Le garage est carrelé, doté d'un portail électrique et d'une petite fenêtre. Ses murs et la toiture sont isolés.

Jardin avec portillon pour accès piéton à l'avant et un portail d'accès latéral pour les véhicules (piliers à refaire) Chemin d'accès empierré (castine) A l'arrière de la maison, terrasse carrelée et couverte par une pergola.







