Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9065 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2185 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompes à chaleur + Cheminée bois

Assainissement : Fosse septique

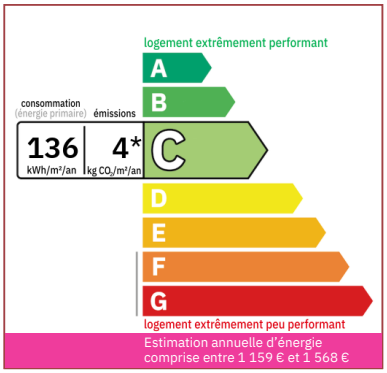
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 4 km d'un village tous commerces et 20 minutes de Sarlat, agréable maison de plain pied, pièce à vivre de 49 m², 3 chambres et 1 studio en annexe avec salle d'eau, piscine , sur 2185 m² de terrain paysagé et clos.

135 m² hab.

2 185 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9065 •

Proche du village tous commerces de Saint Cyprien, maison de plain pied composée d'une pièce à vivre de 49 m² avec salon/salle à manger et cuisine, cheminée insert avec répartiteur dans l'ensemble de la maison, 3 chambres (12 m².14.20 m².13.20 m²), une salle de bain de 5.30 m², buanderie de 7.50 m², une pièce traversante de 7.40 m² , WC, dégagement 4.4 m².

-Attenant (50 m² environ) un atelier et double garage avec portes automatisées et une cave 10 m².
- En annexe face à la piscine 1 chambre/studio de 20.30 m² avec salle d'eau et WC de 4.4 M².
-Piscine de 8x4 (Liner armé et soudé 2 ans)
- Terrain de 2185 m², paysagé et clos avec portail automatisé .

* Chauffage et climatisation par pompes à chaleur (récent)
* Panneaux solaire pour alimentation et revente (récent)
* Internet par Fibre







Pour plus d'informations : https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
22 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex



