Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9069 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2579 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

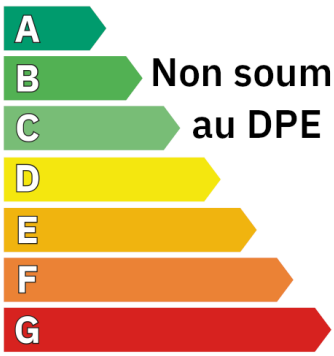
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison de plain-pied sur le secteur de Castillonnès, dans un petit bourg. Une surface de 83 m2 environ avec terrasse couverte. Un hangar sur un terrain de 2500 m2 avec une mare.

83 m² hab.

2 579 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9069 •

Maison traditionnelle, de plain-pied avec une surface habitable de 83 m2 environ, qui se compose :
- Une entrée de 5,09 m2 environ avec carrelage au sol et murs en plâtre peint,
- Une cuisine de 11,7 m2 environ aménagée simplement, carrelage au sol, évier sur meuble
- Un séjour de 30,7 m2 environ avec parquet flottant et poêle à bois, une porte fenêtre donnant sur la terrasse.
- Un couloir de 4,5 m2 environ, carrelage au sol,
- Une chambre de 10,9 m2 environ avec un lino sur béton au sol,
- Un wc indépendant de 2,06 m2 environ, carrelage au sol, un lave-mains.
- Une salle d'eau de 5,8 m2 environ avec le cumulus.
- Une chambre de 12,9 m2 environ avec un sol en béton et murs brut.

Eléments informatifs :
- Le crépis de la maison n'est pas terminé
- Menuiseries en bois avec simple vitrage, volets en bois en état moyen.
- Isolation par laine de verre au plafond soufflée en 2022.
- Chauffage électrique
- Assainissement par tout à l'égout.

A l'extérieur :
Un hangar avec une mare sur un terrain 2500 m2









