Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 907 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

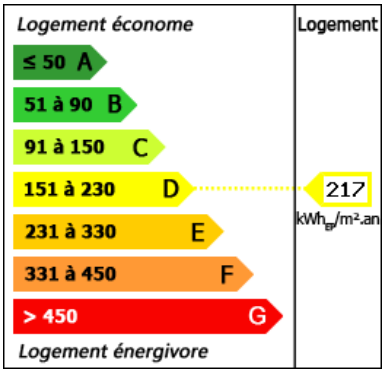
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Maison de village en pierre avec potentiel pour agrandissement, surface habitable de 80 m2 env. avec 2 chambres, terrasse et jardin de 450 m2 env. Jolie vue dégagée.

80 m² hab.

300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°907 •

Maison de village en pierre comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée sur une salle à manger (25 m2) avec cheminée, tomettes au sol, poutres apparentes et porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte (28 m2).
- Une cuisine en partie équipée, carrelage ancien au sol (10,6 m2),
- Un dégagement avec un wc indépendant
- Un garage attenant de 40 m2 avec une ouverture possible depuis la salle à manger pour en faire un joli salon avec pierre apparentes.

A l'étage (accès par escalier en bois bien entretenu) :
- 2 chambres de 14 et 21 m2, parquet flottant au sol, avec une cheminée chacune.
- un couloir, avec un dénivelé de 4 marches vers une salle d'eau (6 m2 environ), avec lavabo, douche et sèche serviette. Et un wc indépendant.
- Une pièce restant à aménager en troisième chambre.
Double vitrage en PVC.
Chauffage Electrique.
Assainissement par tout à l'égout.
Collecteur d'eau de pluie en ciment hors sol.
Jardin clos orienté côté Sud-Ouest
- Une terrasse couverte avec une jolie vue.
- Jardin de 500 m2 env. sur l'arrière de la maison avec un emplacement de parking.
- Un bucher attenant de 15 m2 env.
- un petit abri de jardin.







