



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9070

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8764 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

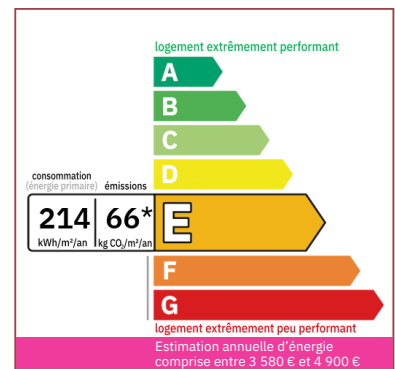
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Aux portes du Périgord, charmante maison d'habitation périgourdine restaurée dans un environnement calme et arboré à moins de 10 minutes de Villereal et des commerces.

140 m<sup>2</sup> hab.

8 764 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9070 •

Maison d'habitation périgourdine restaurée d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> environ dans un environnement calme et arboré avec une jolie vue sur la campagne.

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour/salle à manger de 55,8 m<sup>2</sup>, carrelage au sol, poutres apparentes, 2 portes fenêtres donnant sur le jardin.
- Une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, carrelage au sol, 1 porte fenêtre sur le jardin.
- Une salle de bain avec lavabo, baignoire, douche.
- Une buanderie et chaufferie de 5 m<sup>2</sup>
- Un WC indépendant de 1,7 m<sup>2</sup>

A l'étage :

- Un palier de 20 m<sup>2</sup>, poutres apparentes, placards de rangement, vélux.
- 2 chambres mansardées de 20,2 et 19,6 m<sup>2</sup>
- Un WC indépendant de 1,7 m<sup>2</sup>
- Simple vitrage (fenêtres en bois)
- Chauffage central au fioul

Extérieur :

- Un terrain de 8764 m<sup>2</sup>

