Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9075 • Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1242 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

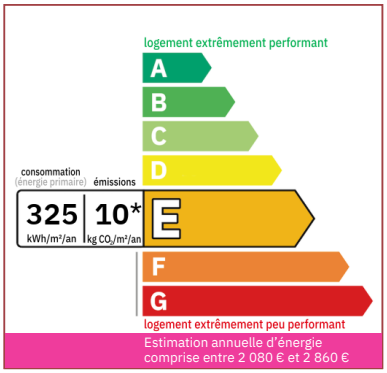
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



C'est en Périgord que l'on trouve cette maison au fort caractère, chargé d'éléments authentiques. sur 1242m² de terrain .

152 m² hab.

1 242 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9075 •

Un escalier en pierre nous invite sur une terrasse couverte permettant l'accès à l'entrée de 6.18m². A gauche se trouve une cuisine de 12.39m² puis un séjour/salle à manger de 26.15m² lumineux avec une belle rosace au centre de son plafond et sa cheminée ouverte.

A droite, un bureau pourrait devenir une chambre de 12.50m².
Puis un couloir de 4.69m² dessert deux chambres de 10.44m² et 10.78m², ainsi qu'une salle de bain de 4.59m² et ce couloir permet de trouver l'accès à l'étage et au sous-sol.

A l'étage un palier de 16.30m² nous accueille et permet la distribution de trois chambres de 17.29m², 10.61m², 14.23m² ainsi qu'un dressing. Toutes les séparations sont des cloisons et peuvent être modulées.

Au sous-sol, une pièce de 9.80m² donne sur une buanderie de 14.41m² avec arrivée d'eau, évacuation et évier, puis deux pièces de 13.79m² et 31.15m², ainsi qu'une cave à vin de 18.20m² et un garage de 27.66m² pour une voiture.

A l'extérieur une véranda accessible par dehors est montée sur un vide sanitaire et permet de profiter du jardin fleuri et arboré ou se trouve un cabanon pour les outils, un barbecue et une jolie Borie en pierre.

Double vitrage bois
Tout à l'égout
Chauffage électrique
Taxe foncière 1218€









