Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9078 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1043 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique + pompes à chaleur/reversible

Assainissement : Tout à l'égout

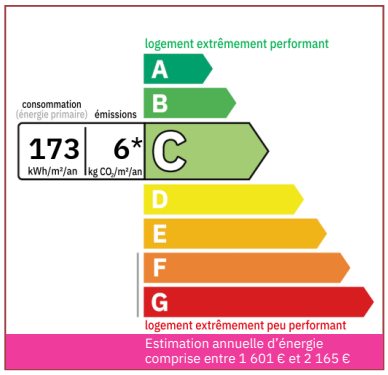
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1999



A 1 km du centre historique de Sarlat et des commerces, maison de plain-pied en bon état général, 3 chambres, garage attenant , cour, parking, jardin paysagé , climatisation récente, parcelle de 1043 m .

100 m² hab.

1 043 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

230 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 218 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9078 •

Agencement et superficie cf photo Plan :
Pièce à vivre lumineuse (2 doubles Portes vitrées + 1 baie vitrée sur terrasse) de 34 m² environ avec climatisation réversible, cuisine de 10.80 m² (double porte vitrée sur terrasse) , 3 chambres(2 avec placard penderie), salle d'eau récente de 5.30 m²avec WC , un autre WC indépendant, garage attenant de 26 m² avec porte automatisée.

* Double vitrage
* Chauffage éléctrique + climatisation réversible (Récente)
* Tout à l'égout
* Volets bois et volets roulants électriques
* Cour en béton désactivé
*Terrasse couverte
* 2 Petits Abris de jardin

Pour plus d'informations : https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
22 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex