



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9078

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1043 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique + pompes à chaleur/reversible

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1999

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 1 km du centre historique de Sarlat , maison de plain-pied en bon état général, 3 chambres, garage attenant , cour, parking, jardin paysagé , climatisation récente, parcelle de 1043 m .

100 m² hab.

1 043 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

230 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 218 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9078 •

Agencement et superficie cf photo Plan :

Pièce à vivre lumineuse (2 doubles Portes vitrées + 1 baie vitrée sur terrasse) de 34 m² environ avec climatisation réversible, cuisine de 10.80 m² (double porte vitrée sur terrasse) , 3 chambres(2 avec placard penderie), salle d'eau récente de 5.30 m², garage attenant de 26 m² ave porte automatisée.

* Double vitrage

* Chauffage électrique + climatisation réversible (Récente)

* Tout à l'égout

