



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9082

• Maison - Sauveterre-la-Lémance •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 417 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est dans un petit hameau de campagne, au calme que se situe cette maison de plain-pied avec très peu d'entretien sur un jardin de 417m².

65 m² hab.

417 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9082 •

Maison de plain pied de 65m² qui nous reçoit par une terrasse couverte avant d'entrée dans la maison où se trouve une pièce de vie avec cuisine ouverte et insert de 41.22m², puis un palier de 4m² dessert deux chambres de respectivement 9.07m² et 7.53m², ainsi qu'une salle d'eau de 3.04m², des toilettes indépendants, et un placard contenant le chauffe eau.

On trouve des combles non aménagés mais autorisant du stockage par le biais d'une trappe dans la pièce de vie et d'un plancher.

Des travaux de finitions sont à prévoir: peinture de placo, lavabo de salle d'eau....

Double vitrage PVC

Fosse septique

Chauffage bois (insert)

Toiture récente.

Possibilité de garder les meubles.

