Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9084 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 12365 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

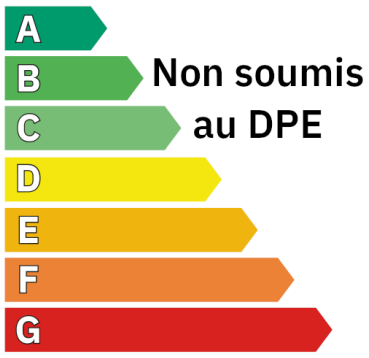
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierres à rénover entièrement sur deux niveaux avec grange indépendante, terrain attenant, au calme, sans nuisances, avec vue !

110 m² hab.

12 365 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9084 •

Maison en pierres à rénover avec grange et terrain

Située dans un environnement calme, cette authentique maison en pierres offre un beau potentiel de rénovation. Édifiée sur deux niveaux, elle est à réhabiliter entièrement, laissant libre cours à tous vos projets d'aménagement (environ 72m2 sur le niveau haut et 36 m2 sur le niveau bas).

Une grange indépendante complète l'ensemble. Celle-ci est également à rénover intégralement, sa toiture étant actuellement effondrée, idéal par exemple pour un projet piscine tout en gardant le charme des murs en pierres.

Le bien bénéficie d'un terrain attenant arboré tout autour de la maison et de la grange, offrant un agréable espace extérieur.

À noter : le chemin d'accès devra être délimité par un géomètre dans le cadre de la vente.

Un bien de caractère idéal pour les amateurs de rénovation, à la recherche d'un projet dans un cadre authentique, le tout à 7KM du centre ville de Beaumont-en-Périgord et des commodités !









