Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9088 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2298 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

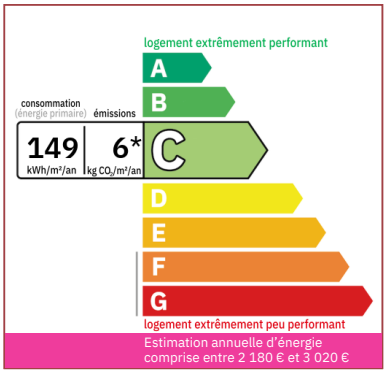
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Secteur Villéreal, spacieuse maison d'environ 163 M2 avec 3 chambres sur un terrain de presque 2300 M2 avec piscine. PAC récente. Coup de coeur.

170 m² hab.

2 298 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

235 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 221 700 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9088 •

Maison en pierre d'environ 163 M2 avec piscine et garage sur un terrain de 2298M2.

L'habitation se compose :
-Au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine semi ouverte, un salon/salle à manger avec insert à bois, une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un toilette séparé.
-A l'étage, un pallier donnant sur une mezzanine, deux chambres et un toilette.
Communiquant à la maison, le garage avec fermeture électrique et espace chaufferie avec PAC air/eau de 2025.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur un parc arboré avec une piscine au chlore de 11 M x 5 M et sa plage dallée.

Les menuiseries sont en double vitrage bois.
Le systéme d'assainissement est individuel et fonctionnel.







