Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9089 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 276 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

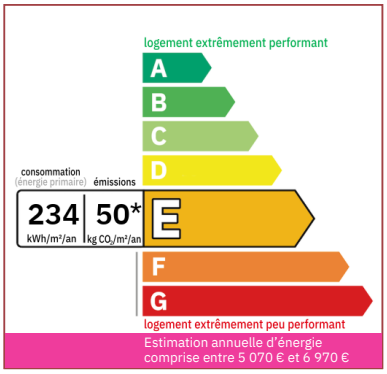
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Demeure Historique en Pierre avec Jardin située au Cœur du Village Médiéval d'Issigeac, Dordogne. Une Opportunité Rare d'Acquérir une Maison du XIII[e] Siècle Magnifiquement rénovée

275 m² hab.

276 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

550 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 523 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9089 •

Au coeur d'Issigeac, Dordogne, un joyau unique alliant charme, espace et confort moderne

Située dans les remparts originaux du XIIIe siècle du village enchanteur d'Issigeac, cette maison en pierre distinctive est une véritable rareté.

La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, avec un mélange raffiné d'antiquités françaises, de détails médiévaux et de confort contemporain, jusque dans le linge de maison blanc immaculé.

À l'abri derrière la façade historique, le jardin et la terrasse orientés plein sud (196 m²), baignés de soleil, offrent une intimité rare, un atout unique dans ce charmant village.

S'étendant sur trois niveaux et environ 279 m² de surface habitable, elle comprend quatre chambres — dont trois avec salle de bains privative — ainsi qu'un vaste studio au dernier étage, idéal comme atelier d'art, salle de sport ou appartement indépendant potentiel.

Pénétrez par une porte sculptée dans le mur d'enceinte d'origine du village pour découvrir un espace de vie frais et lumineux, au sol en pierre d'origine.

Élégant et plein de caractère, ce lieu dispose d'une belle cheminée en pierre et s'ouvre harmonieusement sur un coin bar-cuisine ainsi qu'une cuisine parfaitement équipée, également dotée d'une cheminée fonctionnelle.
Par une porte ancienne, vous accédez à la salle à manger, décorée avec des finitions d'époque à la française.

Disposition de la propriété

-Rez-de-chaussée – Environ 103 m²

Salon élégant (49 m²) avec sol en pierres d'origine, imposante cheminée en pierre, rangements intégrés, et accès direct à la terrasse-jardin.

Toilettes invités (2,54 m²) avec WC et lavabo.

Cuisine ouverte avec espace repas (21,68 m²), sol en







