



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9093

• Maison - Saint-Cyprien •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1071 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

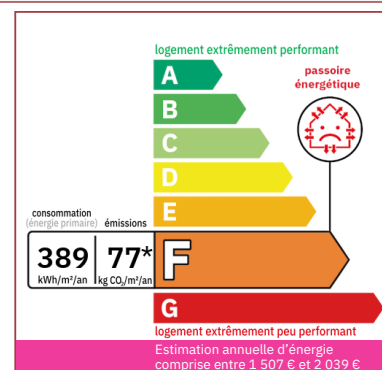
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison d'habitation de plain-pied et une bâtisse (ancien bar/restaurant), sur un terrain de 1071 m² environ, quelques travaux de rénovation à prévoir.

200 m² hab.

1 071 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9093 •

Une maison d'habitation des années 1960 de 62 m² environ, de plain-pied, comprenant

- Un hall d'entrée de 4,2 m² environ, carrelage au sol.
- Un salon de 14,8 m² environ, carrelage au sol, une cheminée, une porte-fenêtre.
- Une cuisine ouverte sur le salon de 4,6 m² environ
- Une chambre de 10,3 m² environ, plancher au sol.
- Une chambre de 9,4 m² environ, plancher au sol.
- Un salle d'eau de 3 m² environ avec douche, lavabo, carrelage au sol, faïence, une fenêtre.
- Un wc séparé de 1,2 m² environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 8,8 m² environ, moquette au sol.
- Une chaufferie de 4,7 m² environ, chaudière au fuel.

Éléments d'information :

- Chauffage central au fuel.
- Menuiseries en simple vitrage sauf 2 qui sont en double vitrage.
- Assainissement par fosse septique.
- Taxe foncière : 500 €

Une seconde bâtisse en parpaings, qui était un ancien bar/restaurant, comprenant :

- Une pièce de 24,6 m² environ, bar, plancher au sol, lambris au plafond, plusieurs ouvertures.
- Une grande pièce de 54,3 m² environ (ancienne salle de restaurant), plancher au sol à refaire, plusieurs ouvertures, poutres apparentes.
- Une pièce de 20,6 m² environ, avec accès au grenier (toute la surface), sol cimenté, plusieurs ouvertures.

Menuiseries en bois avec simple vitrage.

Un séchoir à tabac avec bardage en bois, de 14,3 m X 6,7 m (96 m² environ), terre battue au sol, cuve à fuel.
Toiture en bon état général.

Jardin de 1071 m² environ.

