Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9099 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

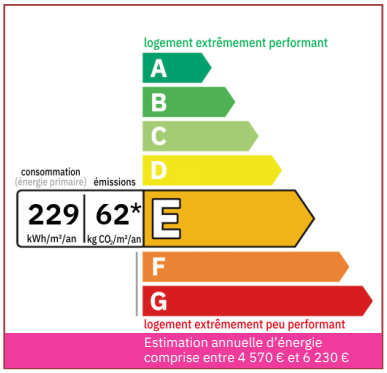
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierres de 163m2 habitables environ, à rénover, au cœur d'un village, offrant 6 pièces dont 5 chambres, sur deux niveaux. Idéal pour projet familial ou maison secondaire avec charme et potentiel.

163 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9099 •

Aux portes du charme rural, une maison en pierres, crépie, à réinventer…

Au cœur d'un petit village paisible, se dresse une belle maison en pierres qui n'attend que votre inspiration pour retrouver toute sa splendeur. Chargée d'histoire et baignée de caractère, cette bâtisse offre une base saine pour un projet de rénovation ambitieux et authentique.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile une cuisine (25,2m2), un salon/salle à manger (31,3m2), une chambre (12m2), un cellier/chaufferie avec cumulus (15,5m2), ainsi qu'une salle de douches avec WC (3m2). Un espace de vie pratique, à repenser selon vos envies.

À l'étage, le palier (15m2) distribue pas moins de quatre chambres avec placards (14m2/11m2/ 14,4m2/ 14,1m2), une salle de bains avec douche et baignoire (7,5m2) et des WC indépendants.

De quoi imaginer une grande maison familiale, une maison secondaire pleine de charme ou même un gîte de campagne.

Un projet à la campagne, un cadre de vie à inventer. Venez découvrir cette maison pleine de potentiel, nichée dans un environnement calme et authentique.







