



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9100

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible dans séjour et convecteurs dans chambres

Assainissement : Tout à l'égout

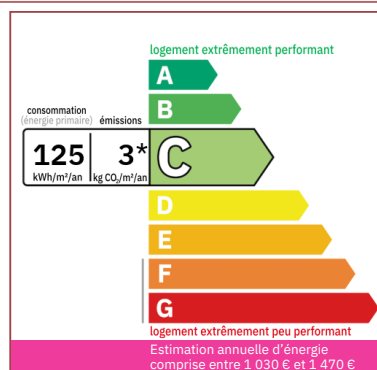
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2007



A moins de 10 min de Monflanquin, aux portes d'un bourg, confortable et lumineuse maison de plain-pied récemment modernisée, avec 4 chambres, garage et jardin. Actuellement louée.

103 m² hab.

1 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

183 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 171 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9100 •

Maison de plain-pied, construite en 2007 (actuellement louée et vendue louée) comprenant : cuisine équipée -7,4 m²- (évier, hotte, plaque de cuisson) ouverte sur séjour lumineux -40,7 m²- , couloir distribuant 4 chambres (de 10,5 ; 10,6 ; 11,4 et 10,3 m²) et une salle de bains -6,1 m²- (double vasque, baignoire, douche et chauffe-eau), toilettes (1,8 m²). Carrelage au sol.

Climatisation (Daikin) réversible dans séjour /cuisine. Convecteurs électriques dans les chambres. Fenêtres en PVC double vitrage. Volets roulants électriques centralisés.

Garage attenant d'environ 14,3 m² (avec coin buanderie et tableau électrique)

Jardin d'environ 1000 m²

