# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9100 • Maison - Monflanquin •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Climatisation réversible dans séjour et convecteurs dans chambres

**Assainissement :** Tout à l'égout

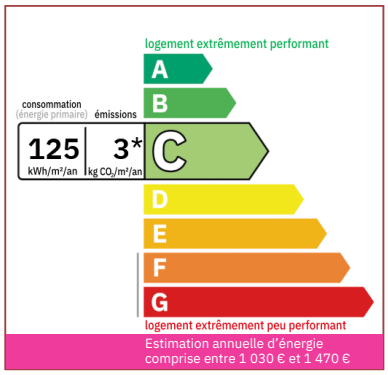
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2007




A moins de 10 min de Monflanquin, aux portes d'un bourg, confortable et lumineuse maison de plain-pied récemment modernisée, avec 4 chambres, garage et jardin. Actuellement louée.

**103 m² hab.**

**1 000 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**183 500 €**

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 171 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

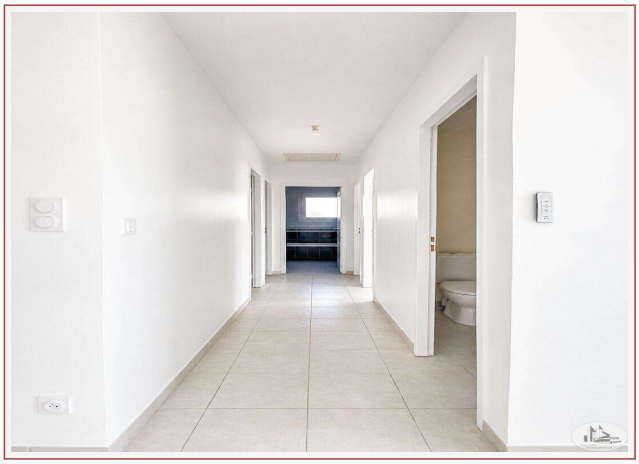
# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°9100 •

Maison de plain-pied, construite en 2007 (actuellement louée et vendue louée) comprenant : cuisine équipée -7,4 m2- (évier, hotte, plaque de cuisson) ouverte sur séjour lumineux -40,7 m2- , couloir distribuant 4 chambres (de 10,5 ; 10,6 ; 11,4 et 10,3 m2) et une salle de bains -6,1 m2- (double vasque, baignoire, douche et chauffe-eau), toilettes (1,8 m2). Carrelage au sol.

Climatisation (Daikin) réversible dans séjour /cuisine. Convecteurs électriques dans les chambres. Fenêtres en PVC double vitrage. Volets roulants électriques centralisés.

Garage attenant d'environ 14,3 m2 (avec coin buanderie et tableau électrique)

Jardin d'environ 1000 m2