



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9106

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17190 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

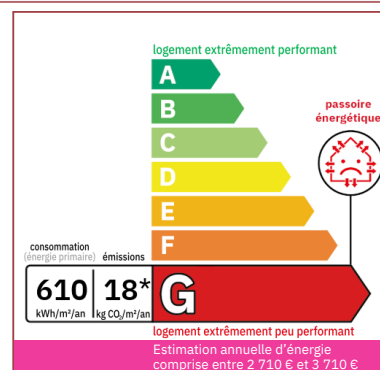
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Une maison principale en pleine campagne proche de Monbahu avec ses commodités, avec 3 chambres, un studio de 50 m² environ, un hangar, une piscine et terrain de 1,7 ha. avec parcelle de bois.

136 m² hab.

17 190 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9106 •

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 136 m² environ, comprenant :

Une entrée dans une véranda de 26 m² env. en forme de L, carrelage au sol, baies vitrées en aluminium avec double vitrage. Un évier.

- Un salon/salle à manger de 31,5 m² environ, carrelage au sol, une cheminée avec un insert, une porte-fenêtre donnant sur le jardin, un escalier desservant l'étage.

- Une cuisine de 13,6 m² environ, carrelage au sol, aménagée de meubles bas, et équipée d'un four, une hotte, plaque de cuisson au gaz, évier. Une porte-fenêtre donnant sur la terrasse.

- un couloir de 4,6 m² environ, parquet au sol

- Un wc séparé de 1,4 m² environ avec une vmc, carrelage au sol, et faïence aux murs.

- Une chambre de 8,8 m² environ avec placards, parquet au sol, lambris au plafond.

- Une salle d'eau de 3,6 m² environ avec une douche, un lavabo, une fenêtre, faïence aux murs et carrelage au sol.

- Une chambre de 12,8 m² environ, parquet au sol, une salle d'eau ensuite de 3,6 m² environ avec une douche et un lavabo, faïence aux murs et carrelage au sol.

A l'étage depuis le salon, accessible par un escalier en bois

- Une chambre de 21,2 m² environ, parquet au sol et un dressing ou bureau ensuite de 10,3 m² environ.

Eléments d'informations :

- Chauffage au bois et électrique

- Assainissement par une fosse septique à contrôler.

- Menuiseries en bois en partie avec du double vitrage et volets en bois.

- Isolation des combles par laine de verre.

- Fibre disponible

- Possibilité d'acheter les meubles.

A l'extérieur :

- Un studio aménagé d'une cuisine, salon, une salle d'eau et deux chambres en mezzanine avec une surface totale de 62m² environ sur deux niveaux.

- Une grange/hangar de 8,12 m X 7,4m (60,4 m² environ) sol en terre battue, espace local technique de la piscine.

- Une piscine de 5 mX 11m au chlore construite en 2004, liner beige

