Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9107 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 61142 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

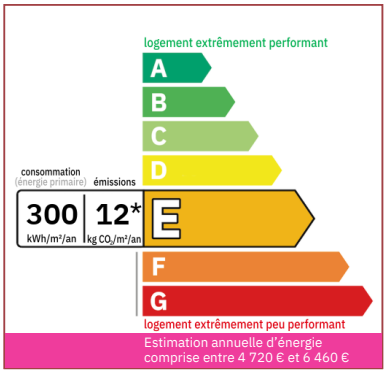
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Villereal, en position dominante, charmante propriété en pierre d'environ 248 M2 avec 8 chambres et 4 salles de bains. A l'extérieur, une piscine, des dépendances et des prairies. Coup de coeur.

248 m² hab.

61 142 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

499 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 470 800 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9107 •

Propriété en pierre d'environ 248 M2 habitables avec maison d'amis et dépendances sur un terrain de 61.142 M2.

La maison principale d'environ 182 M2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger (poêle à bois et plafonds cathédrales), une suite parentale avec baignoire douche et toilette, une buanderie puis un toilette séparé.
A l'étage, une mezzanine et une chambre.
Au rez-1 sur jardin;
Une suite avec salle d'eau et toilette, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un toilette séparé.

La maison d'amis, d'environ 66 M2 se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec toilette.
A l'étage, une chambre.

Les dépendances se composent;
D'une grange, d'un appentis, d'un bûcher et d'un hangar bois composé d'un atelier et garage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur une cour avec espace de stationnement puis à un parc arboré ou se trouve une piscine de 11M*5M au sel et sa plage en bois (installation récente) ainsi que des prairies avec vergers.

Les huisseries sont en double vitrage vitrage PVC imitation bois.
Système de chauffage elétrique nouvelle generation pour les deux habitations.
Système d'assainissement individuel et fonctionnel.







