



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 9109

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7038 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

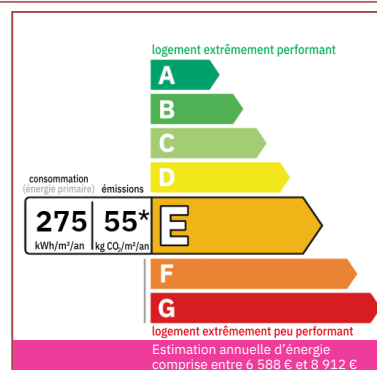
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au Sud-Ouest de Sarlat et à 700 mètres d'un village tous commerces, sur un terrain de 7000 m² avec un joli étang d'environ 1500 m², maison de 3 chambres et un appartement T2 indépendant, grand sous-sol et grand grenier exploitable.

220 m² hab.

7 038 m²

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°9109 •

Rez de terrasse :

Entrée d'environ 10 m², avec grand rangement d'environ 3 m², salon/salle à manger de 45 m² environ avec poêle à bois, cuisine/salle à manger bis de 25 m², arrière cuisine d'environ 5 m², dégagement, chambre 1 de 13.4 m² avec placards, chambre 2 de 12 m² avec placards, chambre 3 de 15 m² avec placards, salle de bain de 11 m² avec douche et baignoire, WC indépendant.

A L'étage un très grand grenier exploitable sur plancher hourdis Betton.

En rez de cour :

Un sous-sol d'environ 180 m² composé :

- D'un appartement indépendant (ou cabinet pour profession libérale) avec une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC.
- D'une pièce bureau et d'une pièce buanderie
- Un grand double garage (hauteur sous-plafond pour fourgons)
- Une chaufferie/atelier

Une piscine à restaurer (Liner et matériels surplace)

- * Double vitrage
- * Chauffage Fioul + Poêle à bois
- * Internet par fibre
- * Tout à l'égout

